


ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	 <small>projektová činnost ve výstavbě</small> Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317 DIČ: CZ6006130031	
Jiří Urbánek	Mgr. Lukáš Urbánek Ing. arch. Michaela Bošková		
OBEC:	KRAJ:	IČO:	73552771
Strakonice	Jihočeský	DATUM:	11/2020
INVESTOR: Město Strakonice zastoupené STARZ Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810		STUPEŇ:	DPS
PROJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ ŠATNOVÉHO OBJEKTU ZS STRAKONICE, Na Křemelce čp.512 parc. č. st. 635 v k.ú. Strakonice PRŮVODNÍ ZPRÁVA		<div style="text-align: center; font-size: 48pt; font-weight: bold;">A</div>	

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě:

a) Název stavby: Oprava střešního pláště šatnového objektu ZS Strakonice, č.p. 512 ul. Na Křemelce, 386 01 Strakonice

b) Místo stavby: ulice Na Křemelce č.p. 512, 386 01 Strakonice

- parc.č.: st. 635

- obec: Strakonice

- katastrální území: Strakonice

c) Předmět projektové dokumentace: Oprava střešního pláště šatnového objektu ZS Strakonice

A1.2 Údaje o stavebníkovi:

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu/ obchodní firma, IČ:

Město Strakonice zastoupené STARZ Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

IČ: 002 51 810

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Jiří Urbánek a synové, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice

Architektonicko-stavební řešení

Vypracoval:

Ing. Lukáš Urbánek IČ: 74723316

Ing. arch. Michaela Bošková IČ: 02841312

Hlavní projektant: Jiří Urbánek, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice 1,
IČ: 735 52 771, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0101216

Stavebně konstrukční řešení

Požárně bezpečnostní řešení

Elektroinstalace

A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka dané lokality, polohopisné zaměření stávající stavby, kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí, dokumentace z roku 2013 od Ing.arch. Michal Rostecký

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území: Předmětem projektové dokumentace je objekt č.p. 512, ulice Na Křemelce v obci Strakonice. Pozemek, parc.č.st.635 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Strakonice, na kterém se nachází objekt občanské vybavenosti, je umístěn ve východní části města, v areálu zimního stadionu STARZ Strakonice, přesněji mezi zimním stadionem a parkovištěm. Vlastníkem pozemku je Město Strakonice zastoupené STARZ Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.): Objekt se nenachází v památkové rezervaci, zóně, zvláště chráněném ani záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry nejsou předmětem PD, stavebními úpravami nebudou nijak měněny

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Budova je řádně zkolaudována a tudíž lze usoudit, že je v souladu s platným územním plánem města.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Objekt občanské vybavenosti, který je předmětem stavebních úprav, je v současné době využíván jako šatnové zázemí pro provoz zimního stadionu. Oprava střešního pláště nemá vliv na územně plánovací dokumentaci, územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní rozhodnutí nebo souhlas.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Předmětem je oprava střešního pláště, což nemá vliv na změnu využití daného území. Stávající stavba, její provoz a využívání odpovídá požadavkům na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů. Vyjádření jsou součástí dokladové části této dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Není vyžadován seznam výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

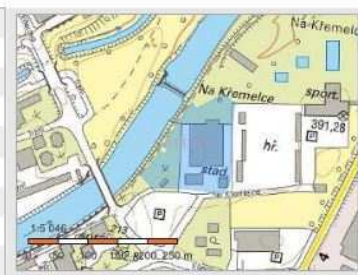
Stavební úpravy nevyžadují související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

předmět stavebních úprav:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 635
Obec:	Strakonice [5507871]
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	16482
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 512



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☒ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

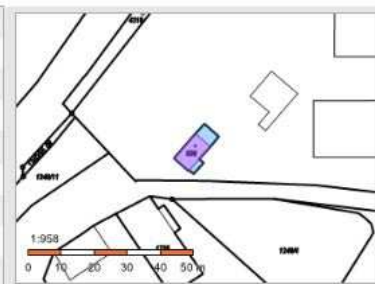
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.10.2020 11:00:00.

sousední pozemky:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 636
Obec:	Strakonice (550787)
Katastrální území:	Strakonice (755915)
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	89
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strakonice I (404985) , č. p. 511; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 636
Stavební objekt:	č. p. 511
Ulice:	Na Křemelce
Adresní místa:	Na Křemelce č. p. 511

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

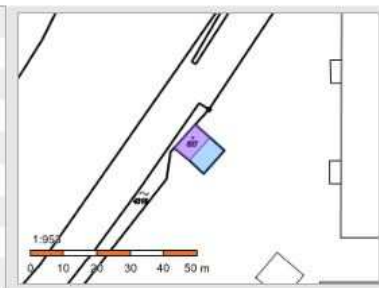
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 637
Obec:	Strakonice (550787)
Katastrální území:	Strakonice (755915)
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	109
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	garáž
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 637

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

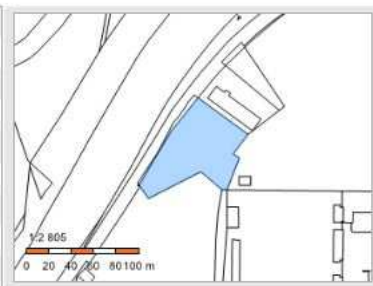
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1224/7
Obec:	Strakonice (550787)
Katastrální území:	Strakonice (755915)
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	4452
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

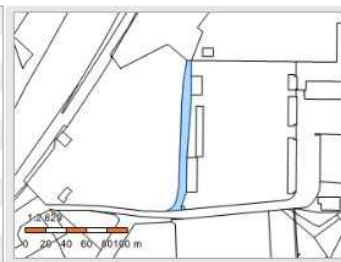
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1224/9
Obec:	Strakonice (550787)
Katastrální území:	Strakonice (755915)
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1135
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1311/2
Obec:	Strakonice (550787)
Katastrální území:	Strakonice (755915)
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	7782
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

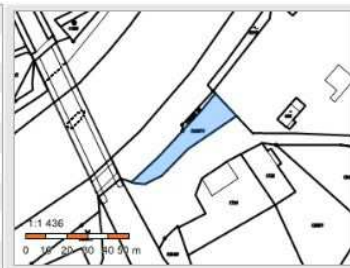
Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrovozvodného zařízení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1340/11
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	514
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

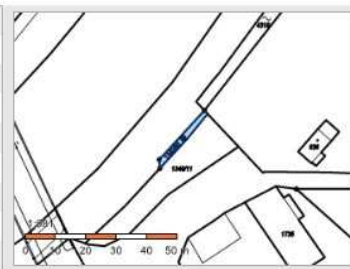
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1340/95
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Strakonice [755915]
Číslo LV:	8186
Výměra [m ²]:	45
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

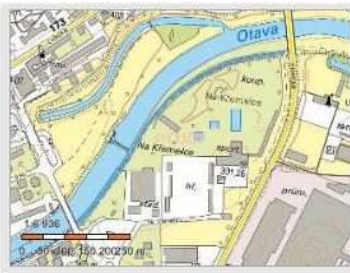
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 4314
Obec:	Strakonice (550787)
Katastrální území:	Strakonice (755915)
Číslo LV:	8186
Výměra [m ²]:	7317
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	vod. dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

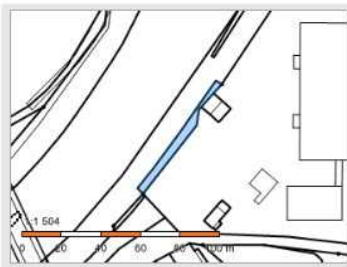
Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 4318
Obec:	Strakonice (550787)
Katastrální území:	Strakonice (755915)
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	244
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	vod. dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby:

Objekt občanské vybavenosti, který je předmětem opravy střešního souvrství, je v současné době využíván jako šatnové zázemí zimního stadionu. Opravou střechy se účel užívání stavby nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou s trvalými stavebními úpravami.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturních památek apod.)

Stavba není chráněna jinými právními předpisy, není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou splněny - objekt není navržen pro bezbariérové užívání.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾:

Řešeno samostatnou přílohou – viz dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není vyžadován seznam výjimek ani úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby:

- zastavěná plocha: stávající 492m²

- obestavěný prostor:

Šatnové zázemí - 3967m³

- užitná plocha:

1.PP = 343,9 m²

1.NP = 367,4 m²

2.-7.NP = 414,3 m²

- počet funkčních jednotek, jejich velikost: Počet funkčních jednotek, jejich velikost ani počet se nemění.

- počet uživatelů: stávající, počet uživatelů se nemění

i) Základní bilance stavby:

Bilance jednotlivých médií a hmot jsou podrobně řešeny v profesních částech PD.

- potřeby a spotřeby medií a hmot:

- hospodaření s dešťovou vodou:

- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

- třída energetické náročnosti budovy:

j) Základní předpoklady výstavby:

- časové údaje o realizaci stavby: Realizace stavby je předpokládána v termínu 2021-2022.

- členění na etapy: Stavba nebude etapizována.

k) Orientační náklady stavby

2,4miliónu bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba šatnového zázemí ZS není členěna na objekty ani z hlediska technických a technologických zařízení.